

# 売地

## 八王子市千人町

JR中央線「西八王子駅」より徒歩6分  
環境の整った駅近の住宅地  
2世帯住宅も建てられます

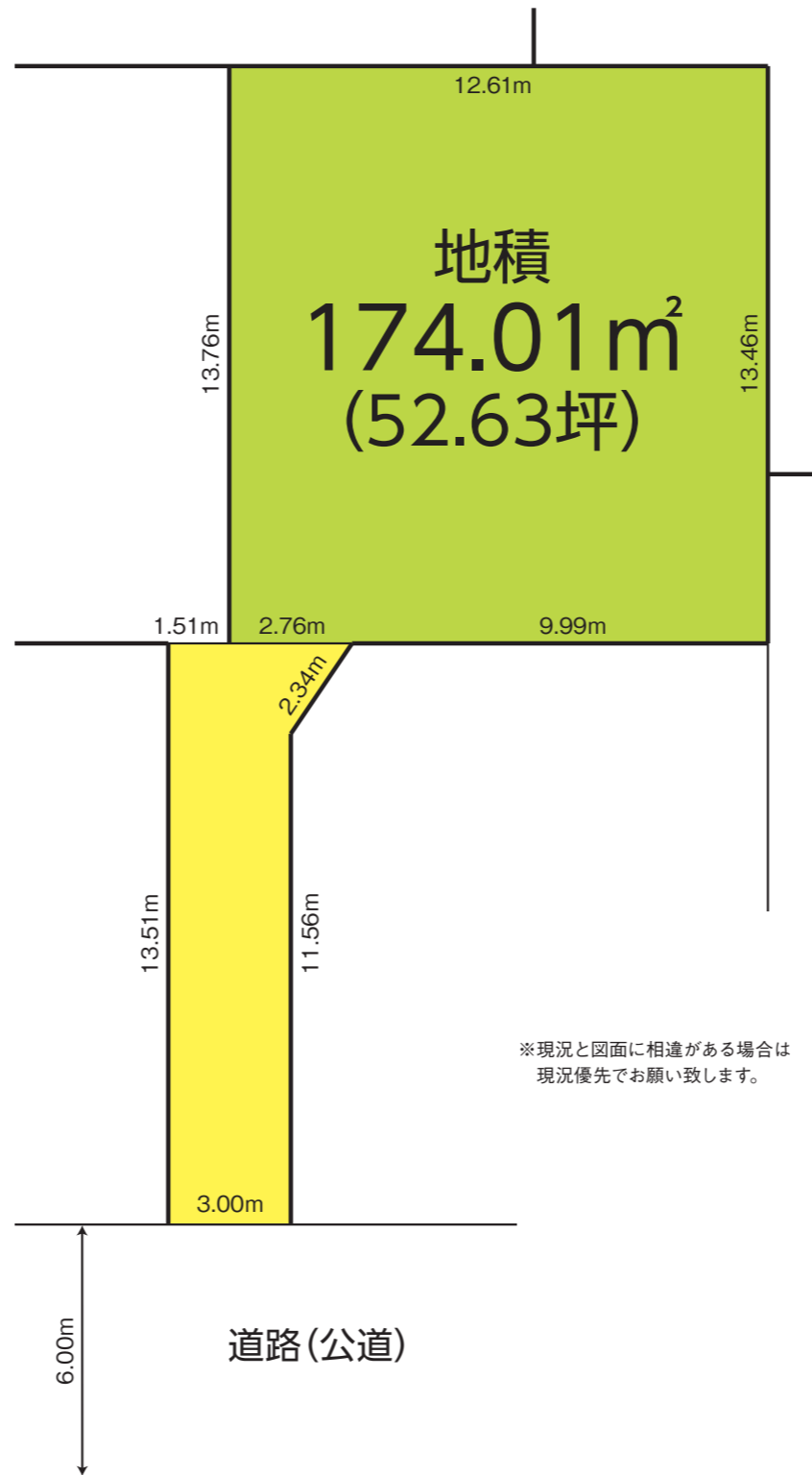
### ■物件概要

所在地／東京都八王子市千人町2丁目17番16(地番)  
住居表示／東京都八王子市千人町2丁目6-5  
交通／JR中央線「西八王子」徒歩6分  
公簿面積／174.01㎡(52.63坪)  
実測面積／173.45㎡(52.46坪)  
土地権利／所有権  
地目／宅地  
現況／更地  
通路持分／地番17番18の内20.85㎡  
用途地域／準工業地域  
建ぺい率／60%  
容積率／200%  
防火指定／準防火地域  
高度制限／第2種高度地区  
道路状況／南側公道(42条1項1号)に約3m面す  
その他制限／まちづくり条例  
取引条件／公簿売買なし  
更地渡し  
その他条件相談可

JR中央線「西八王子駅」徒歩6分

八王子市千人町

販売価格 **2,980万円**



※現況と図面に相違がある場合は  
現況優先でお願い致します。

2世帯住宅用地としても  
利用できます

### エリア・インフォメーション

- ・八王子市立千人保育園 …… 約320m(徒歩4分)
- ・八王子市立第五小学校 …… 約390m(徒歩5分)
- ・八王子市立第七中学校 …… 約1,400m(徒歩18分)
- ・八王子高等学校 …… 約720m(徒歩9分)
- ・八王子市立中央図書館 …… 約380m(徒歩5分)
- ・ローソン千人町店 …… 約200m(徒歩3分)



お問い合わせ先

広告・ホームページ掲載は、  
承諾が必要です。



【事業主】 宅地建物取引業免許／東京都知事(3)第89486号 社団法人 全日本不動産協会会員

株式会社 **アニキス**

〒185-0021 東京都国分寺市南町1-13-4

TEL 042(312)0032  
FAX 042(312)0031

http://www.anikis.co.jp  
e-mail: info@anikis.co.jp

■取引態様: 媒介  
■手数料: 分かれ